



U doet het vakwerk. Wij brengen het werk.

Voor zelfstandige vakmensen en onderaannemers in de bouw

Aanmelden kost u niets · U bepaalt zelf welke opdrachten u aanneemt · U blijft uw eigen baas

Wij zoeken opdrachtgevers. U doet wat u kunt.

The Employment Agency brengt zelfstandige vakmensen en onderaannemers samen met bouwbedrijven die capaciteit zoeken.



Wij zoeken het werk

Wij onderhouden de contacten met aannemers, bouwbedrijven en ontwikkelaars. U hoeft niet zelf achter opdrachten aan.



Wij leggen de afspraken vast

Scope, prijs, planning en betaaltermijn staan zwart op wit voor u begint. Geen losse beloftes aan de telefoon.



Wij blijven bereikbaar

Loopt er iets mis met de opdrachtgever, dan bemiddelen wij. U staat er niet alleen voor.



U blijft uw eigen baas

U werkt in eigen naam, met eigen materiaal en eigen organisatie. Wij geven geen leiding en zijn niet uw werkgever.

Niets.

Onze vergoeding komt van de opdrachtgever en staat bovenop uw prijs. Er gaat niets van u af.

HOE HET VAAK GAAT

- ☐ Een tussenpersoon knabbelt aan uw tarief
- ☐ U weet niet wat de klant werkelijk betaalt
- ☐ Afspraken over meerwerk blijven mondeling
- ☐ Uw factuur blijft liggen zonder uitleg

BIJ ONS

- ✓ U bepaalt uw eigen prijs
- ✓ Onze marge staat apart op een eigen factuur aan de klant
- ✓ Scope, prijs en betaaltermijn vooraf op papier
- ✓ Wij kijken uw factuur na voor u ze verstuurt

Aanmelden is gratis en blijft gratis. Wij rekenen nooit iets aan de vakman aan.

Alleen, met een ploeg, of met een eigen bedrijf.

Wij werken met alle drie — in heel België, over alle bouwfases.

ZELFSTANDIGE ZONDER PERSONEEL

01

U werkt alleen en vult ploegen aan bij opdrachtgevers. U kiest zelf welke opdrachten u aanneemt.

ZELFSTANDIGE MET PERSONEEL

02

U neemt een afgebakend stuk werk aan en voert dat uit met uw eigen mensen, onder uw eigen leiding.

AANNEMERSBEDRIJF MET PLOEG

03

U voert volledige loten uit met een eigen ploegbaas op de werf. Ook als u vanuit het buitenland werkt.

Van grondwerk en ruwbouw tot technieken, afwerking, buitenaanleg en oplevering. Elk vak, elke fase.

Van aanmelding tot opdracht.

Vijf stappen. U weet op elk moment waar u staat.

01

Aanmelden

U bezorgt ons uw profiel, vakgebied en beschikbaarheid. Kost u niets en verplicht u tot niets.

02

Kennismaking

Wij bellen of komen langs. Wat doet u, wat zoekt u, en passen wij bij elkaar?

03

Dossier in orde

Statuut, verzekeringen en attesten kijken wij na. Ontbreekt er iets, dan zeggen wij welk.

04

De match

Komt er een opdracht voorbij die past, dan brengen wij u in contact. U beslist of u ze aanneemt.

05

Testdagen en start

Eén of twee betaalde dagen zodat beide kanten weten wat ze aan elkaar hebben. Daarna volgt de overeenkomst.

Geen opdracht die past? Dan blijft u gewoon in ons bestand. Wij nemen contact op zodra er iets voorbijkomt.

Uw papieren in orde, uw werk zoals afgesproken.

Wij stellen niemand voor van wie het dossier niet volledig is. Dat beschermt u even goed als de opdrachtgever.



Zelfstandigenstatuut

Inschrijving als zelfstandige in hoofd- of bijberoep, met geldig ondernemingsnummer.



Verzekeringen

BA uitbating en, waar van toepassing, arbeidsongevallenverzekering voor uw personeel.



Attesten

VCA of vakattesten waar het werk erom vraagt. Bij detachering ook A1 en Limosa.



Referenties

Eerdere opdrachtgevers die iets over uw werk kunnen zeggen.



Eigen materiaal

Gereedschap en vervoer, zoals dat hoort bij zelfstandig werk.



Afspraak is afspraak

Komt u niet, dan laat u het weten. Dat klinkt vanzelfsprekend, maar het is het niet.

Ontbreekt er iets? Zeg het gerust. Vaak is het in orde te brengen en helpen wij u op weg.

U blijft zelfstandig. Dat is geen detail.

Iedere partij heeft zijn eigen rol. Zo blijft de samenwerking zuiver — voor u en voor de opdrachtgever.

U

Voert het werk uit

U werkt in eigen naam en voor eigen rekening, met eigen materiaal. Werkt u met personeel, dan geeft u zelf leiding aan uw ploeg.

DE OPDRACHTGEVER

Bepaalt de opdracht

Hij zegt wat er moet gebeuren, waar en tegen wanneer, binnen wat afgesproken is. Hij is niet uw werkgever.

TEA

Bemiddelt en controleert

Wij brengen partijen samen, kijken dossiers na en bemiddelen bij discussie. Wij geven geen leiding op de werf.

Deze rolverdeling leggen wij per opdracht vast in een overeenkomst die alle drie de partijen tekenen.

Weten hoe u betaald raakt.

De meeste problemen tussen vakman en opdrachtgever gaan over geld — en zelden over onwil.

WAAR HET MISLOOPT

- ☐ In België wordt betaald op basis van goedgekeurd uitgevoerd werk
- ☐ Wie gewerkte dagen factureert, ziet die factuur blijven liggen
- ☐ Betaaltermijnen van 30 tot 60 dagen zijn hier gebruikelijk
- ☐ Meerwerk zonder schriftelijke bevestiging wordt vaak niet betaald

WAT WIJ DOEN

- ☐ Wij leggen vooraf vast wanneer en waarop u factureert
- ☐ Wij leggen uit hoe een vorderingsstaat hier werkt
- ☐ U weet vóór de start welke betaaltermijn geldt
- ☐ Wij kijken uw factuur en bijlagen na voor u ze verstuurt

U maakt uw factuur zelf op en verstuurt ze zelf. Wij kijken mee zodat ze niet blijft liggen.

Komt u van buiten België?

Dan regelt u een aantal zaken vooraf. Wij zeggen u welke, en kijken na of ze in orde zijn.

A1-verklaring

Bewijs dat u sociaal verzekerd blijft in uw eigen land. Aan te vragen vóór de eerste werkdag.

Limosa-melding

Melding van uw werkzaamheden in België. Zonder melding mag u niet starten.

Loon- en arbeidsvoorwaarden

In België gelden Belgische minimumvoorwaarden voor het werk dat u hier doet.

Checkinetwork

Op veel werven is registratie van aanwezigheid verplicht. Uw opdrachtgever legt uit hoe.

Indicatief overzicht, geen juridisch advies. Wat in uw geval geldt, bekijken wij samen per opdracht.

Wat u aan ons heeft.

Wij leven van goede vakmensen. Het is in ons eigen belang dat u tevreden blijft.



U hoeft niet te leuren

Wij onderhouden de contacten met opdrachtgevers. U steekt uw tijd in uw vak.



Eén aanspreekpunt

Loopt er iets, dan belt u ons. Wij spreken met beide kanten voordat het escaleert.



Eerlijke prijs

Wij drukken uw tarief niet. Onze vergoeding komt van de opdrachtgever, bovenop uw prijs.



Duidelijke afspraken

Scope, prijs, planning en betaaltermijn op papier voordat u begint.



Wij kennen de sector

Derde generatie bouw. Wij weten hoe een werf werkt en wat een vakman nodig heeft.



Terugkerend werk

Bevalt een samenwerking, dan komen wij bij u terug voor volgende opdrachten.

Een vakman die eerlijk betaald wordt en weet waar hij aan toe is, blijft. Daar draait het om.

Wat vakmensen ons meestal vragen.

Kost het mij iets?

Nee. Aanmelden is gratis en wij rekenen u nooit iets aan. Onze vergoeding komt van de opdrachtgever en staat bovenop uw prijs.

Moet ik alle opdrachten aannemen?

Nee. U beslist zelf wat u aanneemt en tegen welke prijs. Zegt u nee, dan blijft u gewoon in ons bestand.

Word ik dan werknemer?

Nee. U werkt als zelfstandige in eigen naam. Wij zijn geen werkgever en de opdrachtgever evenmin.

Mag ik ook eigen klanten houden?

Uiteraard. Wij vragen geen exclusiviteit. Wat u naast onze opdrachten doet, is uw zaak.

Wat als de klant niet betaalt?

Wij spreken beide kanten aan en bemiddelen. De afspraken staan op papier, wat dat gesprek een stuk korter maakt.

Hoe snel heb ik werk?

Dat hangt af van uw vak en van wat er binnenkomt. Wij beloven geen termijn die wij niet in de hand hebben — wel dat u hoort waar u staat.



Interesse? Laat iets van u horen.

Stuur ons uw vakgebied, uw regio en uw beschikbaarheid. Een mail of een telefoontje volstaat — een cv is niet nodig.

WAT WIJ GRAAG WETEN

- ☐ Uw vak en uw ervaring
- ☐ De regio waarin u wil werken
- ☐ Alleen, met personeel of met een eigen bedrijf
- ☐ Vanaf wanneer u beschikbaar bent

CONTACT

The Employment Agency

onderdeel van Derin Consultancy BV

Wegvoeringstraat 31
9230 Wetteren

+32 (0) 9 398 51 03

info@theemploymentagency.eu

theemploymentagency.eu

Aanmelden kost u niets en verplicht u tot niets.